

4 de setembro

QUINTA-FEIRA

Início		Painel	Moderador(a)		Palestrantes	
08:00 Credenciamento (30min)						
08:30 Abertura (30min)						
09:00	1	Aplicações práticas do Direito de Família nas questões imobiliárias Quais as principais disputas familiares envolvendo imóveis? Como os institutos de Direito de Família impactam os negócios imobiliários?	Natália Menezes	Luciana Brasileiro	Flávia Naves	Gabriel Honorato
09:00	2	Reforma do Código Civil e seus impactos no Direito Imobiliário Quais os principais riscos do PL 4/2025 para o Direito Imobiliário? O que pode ser feito?	Alexandre Gomide	Gisela Sampaio Guedes	Marcos Ehrhardt Jr	Paulo Doron R. de Araujo
10:45 Coffee Break (30min)						
11:15	3	Reurb: Avanços, desafios e soluções A Lei 13.465/17 é uma realidade nas Prefeituras e cartórios? Quais são os principais gargalos, litígios e boas práticas?	Ian Cavalcante	Ana Cristina Maia	Layanna Piau	Viviane Santos
11:15	4	Temas atuais em incorporação imobiliária Termo de reserva antes do registro da incorporação. Alteração do plano de incorporação.	Alice Loureiro	Marcus Vinícius Borges	José Vicente Amaral Filho	Olivar Vitale
12:30 Almoço (1 hora e 30 minutos)						
14:00	5	Negócios imobiliários avançados: Questões atuais Built to suit, superfície e outros contratos de alto investimento: quais são os atuais desafios com garantias, multas, revisão e renovação? Como garantir mais segurança jurídica?	Tiago Oliveira	Cristiana Moreira	Daniel Cardoso Gomes	Fábio Rocha Pinto e Silva
14:00	6	A inteligência artificial na advocacia imobiliária Quais as vantagens e riscos do Chat GPT, Deepseek e outras IAs generativas? Como a IA pode ajudar nas auditorias jurídicas e contratos?	Lara Praça	Fernando Blasco	Ticiano Gadêlha	
15:50	7	Locações e despejo extrajudicial: Controvérsias atuais Locação de curta temporada: cenário e perspectivas. O que muda se o PL do despejo extrajudicial for aprovado?	Juliana Feltrin	Jaques Bushatsky	Érika Lócio	Wadson Veloso
15:50	8	A alienação fiduciária após a Lei 14.711/2023 Hipoteca vs AF: Que garantia escolher? AF superveniente e desafios na execução da garantia.	Rafael Accioly	André Abelha	Rubens Filho	Juliana Rubiniak
17:05 Coffee Break (30min)						
17:35	9	Leilões: Direito, Mercado e Atividade do Leiloeiro O Leilão antes da batida do martelo. Estratégias para um leilão bem sucedido.	Tassia Ruschel Ibrahim	Celina Pessoa de Mello	Sami Raicher	Luana Guedes Moura
17:35	10	Condomínio de Lotes: Desafios no mercado imobiliário Principais desafios no licenciamento e registro do empreendimento. Garantias e governança condominial na prática.	Vladimir Miná	Ana Cristina Dias	Ermiro Ferreira Neto	Bernardo Chezzi
18:50 Fim do Primeiro Dia						

5 de setembro

SEXTA-FEIRA

Início	Painel	Moderador(a)	Palestrantes		
08:30 Welcome Coffee (30min)					
09:00	11 Planejamento patrimonial: Atualidades e riscos <i>Aspectos fiscais: o que há de mais relevante?</i> <i>Aspectos societários: Como escolher a melhor estrutura?</i>	Bruno Barsi Lemos	Carolina Carnaúba	Fábio Cury	Rodrigo Toscano
09:00	12 Hotelaria e Multipropriedade na prática <i>Empreendedor, adquirente, investidor e operadora hoteleira: Qual o papel do advogado?</i> <i>CVM e outros temas essenciais.</i>	Fabio Hiluy Moreira	Mariana Vasconcellos	Ana Beatriz Barbosa Ponte	
10:45 Coffee Break (30min)					
11:15	13 Ofício de Notas: a nova <i>escrow account</i> <i>Quais suas vantagens e custos, e quando usá-la para reduzir riscos?</i> <i>Provimento CNJ 197/2025: como prever condições objetivas de liberação?</i>	Dayse Nunes	André Toledo	Filipe Andrade Lima	
11:15	14 Locação em Shopping Center: Estratégias contratuais <i>Que garantia escolher?</i> <i>Aluguel, revisional, renovatória e outras questões atuais.</i>	Gisele Pimentel	Luciana Ismael	Ricardo Negrão	Mauro Junqueira
12:30 Almoço (1 hora e 30 minutos)					
14:00	15 A moderna advocacia no Registro de Imóveis <i>Assinaturas eletrônicas e outros erros comuns: como prevenir exigências?</i> <i>Experiências inovadoras.</i>	Ana Carolina Nagib	Andre Villaverde	Carlos Ulysses Neto	Arthur Brizzi
14:00	16 Impactos da Reforma Tributária no mercado imobiliário <i>Quais as principais mudanças?</i> <i>O que adaptar nos contratos para evitar problemas?</i>	Isabella Tralli	Vivian Casanova	Francisco Severien	
15:50	17 Usucapião e adjudicação extrajudiciais: Pontos de atenção <i>Quais as estratégias mais eficazes?</i> <i>Usucapião vs adjudicação: que caminho escolher?</i>	Rebeka Batista	Sergio Paulo Ribeiro da Silva	Maria do Carmo Couto	
15:50	18 Empreendimentos litorâneos: Aspectos ambientais e dominiais <i>Quais os principais entraves ambientais no licenciamento?</i> <i>Terrenos de marinha e PEC das Praias: Qual o cenário atual?</i>	Maria Luiza Leite	Marcos Saes	Pedro Celestino	Sandra Pires
17:05 Encerramento do Congresso					