

CONGRESSOS  
**IBRADIM**

Nordeste 2025



CONGRESSOS  
**IBRADIM**  
Nordeste 2025

RECIFE | 04 E 05 DE SETEMBRO

PAINEL 12

**HOTELARIA E  
MULTIPROPRIEDADE NA  
PRÁTICA**



FÁBIO HILUY MOREIRA



MARIANA VASCONCELLOS

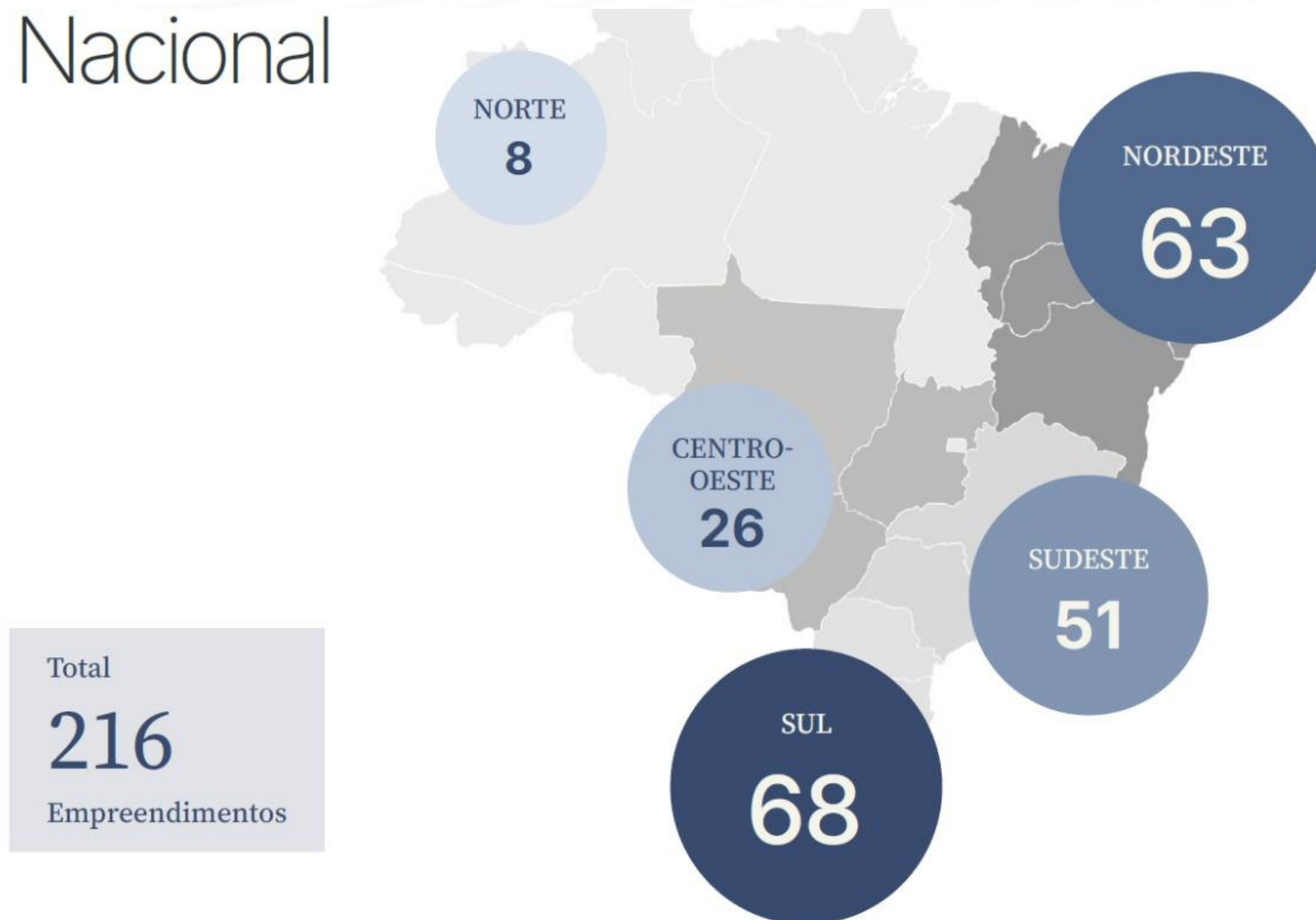


ANA BEATRIZ BARBOSA PONTE



# Qual o tamanho desse mercado ???

Nacional



Total

**216**

Empreendimentos



# Qual o tamanho desse mercado ???

## Mercado Corrente | 2025 x 2024

	2025	2024	Variação
Empreendimentos	115	116	-0,9%
Unidades Habitacionais	27.478	28.247	-2,7%
Frações	853.753	812.847	5,0%
Semanas/Frações	1,7	1,8	-7,4%
Valor Médio da Fração	R\$ 75.927	R\$ 76.137	-0,3%
Valor Médio da Fração Ajustado*	R\$ 75.927	R\$ 79.989	-5,1%
Valor Médio da Semana	R\$ 45.367	R\$ 42.133	7,7%
Valor Médio da Semana Ajustado*	R\$ 45.367	R\$ 44.265	2,5%
VGV Potencial (bilhão)	64,8	61,9	4,7%
VGV Vendido (bilhão)	26,7	28,8	-7,4%
Estoque	58,9%	53,5%	10,1%

\*Ponderado o IPCA acumulado de 12 meses (fevereiro de 2025).



# Qual o tamanho desse mercado ???

## Mercado Corrente Nordeste

Evolução 2025 x 2024

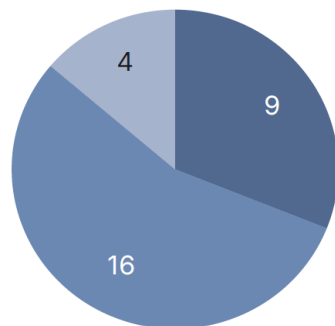
Mercado Corrente | 2025 x 2024

	2025	2024	Varição
Empreendimentos	29	34	-14,7%
Unidades Habitacionais	5.737	8.109	-29,3%
Frações	183.384	252.883	-27,5%
Semanas/Frações	1,6	1,7	-2,4%
Valor Médio da Fração	R\$ 77.527	R\$ 66.985	15,7%
Valor Médio da Fração Ajustado*	R\$ 77.527	R\$ 70.374	10,2%
Valor Médio da Semana	R\$ 47.657	R\$ 40.172	18,6%
Valor Médio da Semana Ajustado*	R\$ 47.657	R\$ 42.205	12,9%
VGv Potencial (bilhão)	14,2	16,9	-16,1%
VGv Vendido (bilhão)	5,7	7,7	-25,9%
Estoque	59,9%	54,6%	9,8%

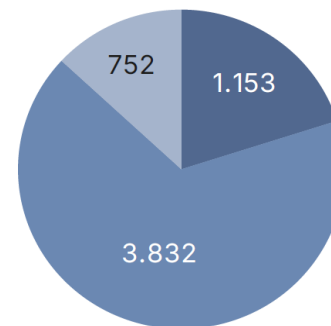


# Qual o tamanho desse mercado ???

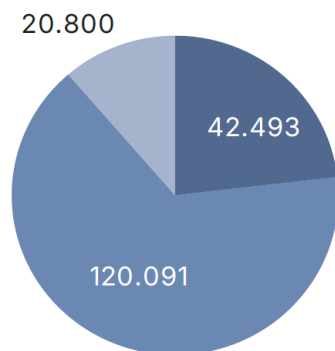
Nº de Empreendimentos por Status



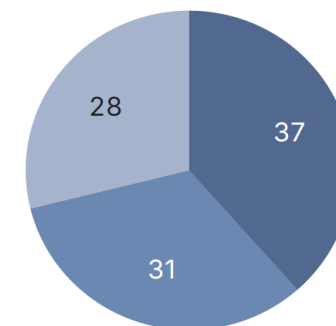
Nº de Uhs por Status



Nº de Frações por Status



Nº de Frações/Uh por Status

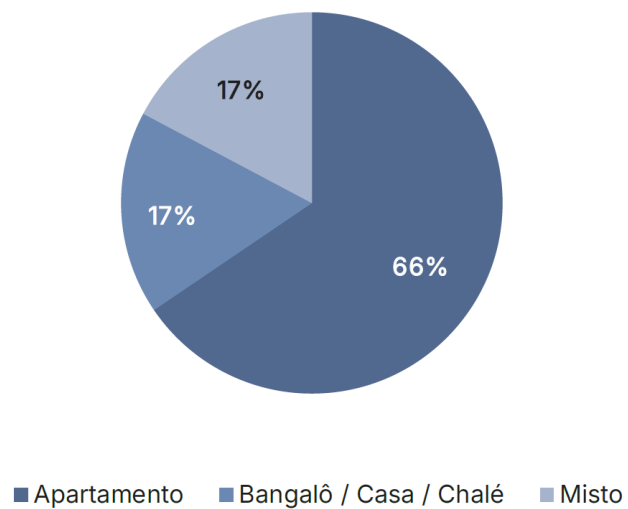


- Pronto
- Construção
- Lançamento



# Qual o tamanho desse mercado ???

Percentual de Empreendimentos por Tipo de Imóvel



Nº de Empreendimento por Tipo de Produto	Greenfield	Brownfield	Total
Nordeste	26	3	29

