

CONGRESSOS  
**IBRADIM**

**Nordeste 2025**



PLANEJAMENTO PATRIMONIAL E SUCESSÓRIO

# **SOCIEDADES PATRIMONIAIS IMOBILIÁRIAS**

**RODRIGO TOSCANO DE BRITO**

**@rodrigotoscanoadv | @direitocivilbrasileiro**

# CONSIDERAÇÕES INICIAIS

**SOCIEDADES  
OPERACIONAIS**

**SOCIEDADE  
*HOLDING PURA***

**SOCIEDADE  
*HOLDING MISTA***

**SOCIEDADE  
PATRIMONIAL**



# CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE



**SOCIEDADE  
PATRIMONIAL  
IMOBILIÁRIA**

# TRANSFERÊNCIA DOS BENS IMÓVEIS PARA SOCIEDADE



**SOCIEDADE  
PATRIMONIAL  
IMOBILIÁRIA**

**Venda | Doação | Integralização do capital social**

**@rodrigotoscanoadv | @direitocivilbrasileiro**



# TRÊS CAPÍTULOS DO CONTRATO SOCIAL QUE INTERESSAM AO PLANEJAMENTO PATRIMONIAL E SUCESSÓRIO

- **CAPÍTULO DA PROPRIEDADE DAS QUOTAS**
- **CAPÍTULO DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE**
- **CAPÍTULO DO EXERCÍCIO DOS DIREITOS POLÍTICOS NA SOCIEDADE**



# CLÁUSULAS IMPORTANTES PARA O PLANEJAMENTO PATRIMONIAL E SUCESSÓRIO

- **CLÁUSULA SUCESSÓRIA**
- **CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO DE QUOTAS**



CONGRESSOS  
**IBRADIM**  
Nordeste 2025



# Obrigado

**RODRIGO TOSCANO DE BRITO**  
@rodrigotoscanoadv | @direitocivilbrasileiro