

CONGRESSOS
IBRADIM

Nordeste 2025



Planejamento Patrimonial – Atualidades e Riscos

Gestão de Sociedades Patrimoniais Imobiliárias – uma abordagem pragmática

Maria Carolina Carnaúba



O TRAUMA – ONDE TUDO COMEÇOU

Laurentino e Amalia
Gomes de Barros com
seus 12 filhos e
respectivas famílias





O DESAFIO

José e Laura Quintella
com seus 9 filhos



Sociedade Patrimonial Imobiliária

Observações importantes na visão do CLIENTE

FAMÍLIA E SUCESSÕES

- Filhos de diferentes relações
- Papel do cônjuge na sucessão
- Testamento – Usufruto e Fideicomisso

SOCIETÁRIO

- Contrato Social
- Cláusulas Restritivas
- Quórum de deliberação
- Quotas preferenciais
- Apuração de Haveres/Dissolução parcial

IMOBILIÁRIO

- Organização e Compliance dos ativos
- Condomínio/ Consórcio Agrário
- Atualização e Gestão dos contratos de locação



Sociedade Patrimonial Imobiliária

Observações importantes na visão do CLIENTE

GOVERNANÇA

- Comunicação simplificada desde o Ctt Social
- Formalização de deliberações
- Aprovação anual de contas

FINANCEIRO, TRIBUTÁRIO E PREVIDENCIÁRIO

- Pouca liquidez – Educação e Assessoria Financeira
- Assessoria de investimentos + transparente
- Impacto fiscal + objetivo
- Planejamento Previdenciário

RESOLUÇÃO DE CONFLITOS E SEGUROS

- Perspectiva futura da empresa – manter a gestão dos ativos ou separar?
- Mediação como princípio – Contrato Social
- Seguros como solução



Algumas percepções a compartilhar

Planejamento é um trabalho perene

- Agir com **EMPATIA**, pois lidamos com muitas **EMOÇÕES**
- Exercitar a **ESCUTA**
- Ser **PROATIVO** (ou não ser **SEMPRE REATIVO**)
- Alinhar **EXPECTATIVAS**, pois é um trabalho “vivo”, em **ETAPAS**, de **LONGO PRAZO**
- Trabalho **CUSTOMIZADO** e **MULTIDISCIPLINAR** – Parcerias importantes, muitas vezes necessárias

Holding não serve para tudo. Não mesmo!



CONGRESSOS
IBRADIM

Nordeste 2025



Obrigada

Carol Carnáuba

carolina@longoabelha.com.br

carolina@fazendacampinas.com.br

21 999756446