

Empreendimentos imobiliários

Champion campeonato



1. O primeiro lugar ganha um livro autografado de CL comigo
2. O segundo ganha O novo marco das garantias
3. E os três ganham o Manual de precificação jurídica





Pode ser um condomínio edilício ou um loteamento (de acesso controlado).

O que vai determinar a diferença?

A matrícula!



- 1.O CL precisa de um prévio parcelamento do solo urbano.
- 2.O CL pode ser aprovado como uma forma de parcelamento do solo urbano.
- 3.O CL independe de parcelamento do solo urbano.



O CL pode ser aprovado como uma forma de parcelamento do solo urbano!

São as seguintes formas de enquadramento urbanístico local:

1. Não depende de parcelamento do solo urbano (modelo típico em Goiás)
2. É aprovado como uma forma de parcelamento urbano (Niterói, Florianópolis, Praia do Forte)
3. Exige doações e não é aprovado como parcelamento (Salvador)
4. Exige prévio parcelamento do solo (Graproab, São Paulo)





Resposta certa: Seu registro é de registro de incorporação ou de instituição de condomínio edilício, aplicando-se alguns aspectos urbanísticos da 6.766.

Condomínio edilício!

Por isso eu registro a incorporação ou instituo o condomínio. Existem questões de aprovação que vão seguir diretrizes da 6.766, mas nada em relação ao registro.

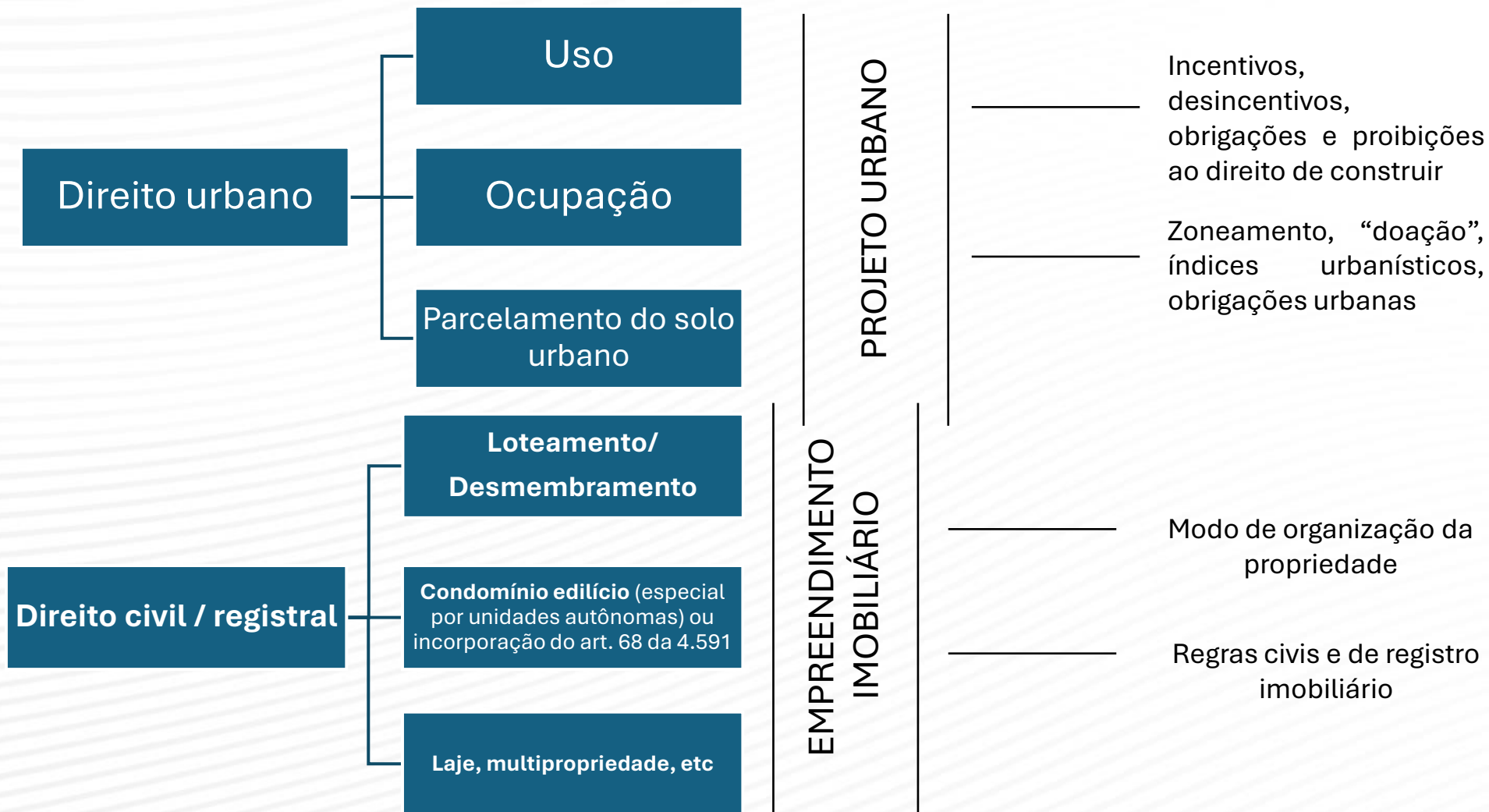




Resposta certa:
Um modo de
fracionamento da
propriedade
imobiliária



Uso, ocupação e parcelamento do solo
x
Fracionamento da propriedade





Resposta certa: 25 meses Compilação de centenas de legislações municipais por todo brasil





Resposta certa: Preciso da aprovação do município e o quórum cogente é de 2/3 para retificação do condomínio edilício.

Não basta seguir a convenção, precisa ser requerido por proprietário igual e não basta estar expresso na convenção.



Ganhador





Acesso ao livro “O Condomínio de Lotes”



CONGRESSOS
IBRADIM

Nordeste 2025



Obrigado

Email: bernardo@chezzilaw.com

IG [@bernardochezzi](#)