

MERCADO DE MULTIPROPRIEDADE



APRESENTAÇÃO ABL PRIME



EMPRESA DO RAMO IMOBILIÁRIO
ATUANDO DESDE A **CONCEPÇÃO**,
DESENVOLVIMENTO ATÉ A
COMERCIALIZAÇÃO
E **GESTÃO** DE NEGÓCIOS
IMOBILIÁRIOS

GRADE DE ATIVIDADES E SERVIÇOS

APRESENTAÇÃO ABL PRIME

ATUAÇÃO DE PONTA A PONTA



ATUAMOS EM TODAS AS
ETAPAS DO PROJETO
IMOBILIÁRIO



JORNADA DE ATUAÇÃO

MERCADO DE MULTIPROPRIEDADE

ESTADOS UNIDOS

- ✓ MAIOR MERCADO MUNDIAL
- ✓ MERCADO CONSOLIDADO
- ✓ OPERADORES CONSOLIDADOS COM EXPANSÃO INTERNACIONAL
- ✓ INTERCÂMBIO CONSOLIDADO
- ✓ **FOCO NO TURISMO**
- ✓ INÍCIO DA EXPERIÊNCIA NO COORPORATIVO

EUROPA

- ✓ MODELO ATIVO EM MAIS DE 20 PAÍSES
- ✓ MERCADO CONSOLIDADO COM CRESCIMENTO LENTO
- ✓ **FOCO NO TURISMO**
- ✓ REGULAÇÃO MAIS RÍGIDA
- ✓ CRESCIMENTO VOLTADO PARA MODELO DE LUXO E SUSTENTABILIDADE

BRASIL

- ✓ MERCADO EM DESENVOLVIMENTO
- ✓ CRESCIMENTO DE 15% AO ANO
- ✓ **FOCO NO TURISMO**
- ✓ REGULAÇÃO EM AMADURECIMENTO
- ✓ MODELO PARA AQUISIÇÃO DE SEGUNDA MORADIA
- ✓ MERCADO DE 240MIL COTAS*
- ✓ 25 BILHÕES DE VGV *

*REAL ESTATE CONSULTING

PORTFÓLIO MULTIPROPRIEDADE

ONDAS PRAIA RESORT

484 UNIDADES
12.100 COTAS



ENTREGUE: ABRIL 2021

TERRA NOVA ONDAS RESORT

174 UNIDADES
8.874 COTAS



ONDAS RESORT



EM DESENVOLVIMENTO

THERMAS SÃO PEDRO

465 UNIDADES
11.625 COTAS



ENTREGUE: MARÇO 2023

OLÍMPIA PARK RESORT

912 UNIDADES
11.993 COTAS



ENTREGUE: MAIO 2018

SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT

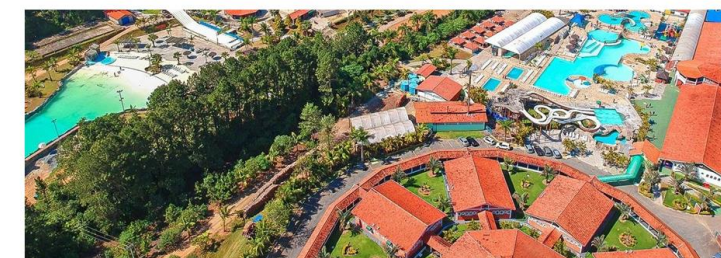
1.000 UNIDADES
19.710 COTAS



ENTREGUE: AGOSTO 2021

MAGIC CITY

64 UNIDADES
3.264 COTAS



ENTREGUE: JULHO 2022

PORTFÓLIO MULTIPROPRIEDADE

SÃO JOÃO DO SUL
316 UNIDADES
7.900 COTAS



EM DESENVOLVIMENTO

SOLAR PEDRA DA ILHA
CIDADE: PENHA - SC
300 UNIDADES
6.600 COTAS



ENTREGUE: ABRIL 2021

LAGHETTO STILO BORGES
160 UNIDADES
4.160 COTAS



ENTREGUE: SETEMBRO 2017

LAGHETTO CHÂTEAU
56 UNIDADES
2.397 COTAS



ENTREGUE: JULHO 2022

**GOLDEN GRAMADO RESORT
LAGHETTO**
345 UNIDADES
8.625 COTAS



ENTREGUE: AGOSTO 2021

GOLDEN VILLAGIO LAGHETTO
275 UNIDADES
9.126 COTAS



PREVISÃO DE ENTREGA: 2º SEMESTRE 2026

PORTFÓLIO MULTIPROPRIEDADE

PORTFÓLIO - HOTÉIS E RESORTS MULTIPROPRIEDADE

D Desenvolvimento **G** Gerenciamento **P** Participação

RISERVA DOS VINHEDOS
76 UNIDADES
3.876 COTAS

RISERVA
LAGHETTO COLLECTION



BENTO GONÇALVES – RIO GRANDE DO SUL

PREVISÃO DE ENTREGA: 1º SEMESTRE 2026



ASPECTOS RELEVANTES NA ESTRUTURAÇÃO

- ✓ LOCALIZAÇÃO / FLUXO
 - ✓ PONTO TURÍSTICO
 - ✓ CAPACIDADE DE CAPTAÇÃO

- ✓ MODELAGEM / ANÁLISE DE MERCADO
 - ✓ QUANTIDADE DE QUOTAS / SEMANAS
 - ✓ DIFERENCIAIS

- ✓ TIPOLOGIA / PADRÃO

- ✓ ACEITAÇÃO DE MERCADO / PARCERIAS ESTRATÉGICAS
 - ✓ CONHECIMENTO DO MERCADO LOCAL

- ✓ FINANCIAMENTO



APRENDIZADOS

- ✓ CUIDADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
- ✓ DESENVOLVIMENTO DE PRODUTOS MENORES
- ✓ OTIMIZAÇÃO DAS PLANTAS
- ✓ PREOCUPAÇÃO COM CUSTO OPERACIONAL DA HOTELARIA
- ✓ BUSCA POR MELHORIA NA COMERCIALIZAÇÃO
 - ✓ CUSTO / FORMA DE ABORDAGEM
- ✓ ATENÇÃO COM VOLUME DE DISTRATOS
- ✓ MELHORES PRÁTICAS NO TRABALHO DE RETENÇÃO

Obrigado

CALIL MUSSE

calil@ablprime.com.br

ABL PRIME