

CONGRESSOS  
**IBRADIM**

**Centro-Oeste 2025**



# LOCAÇÃO EM SHOPPING CENTER

Estratégias Contratuais na era do Varejo  
Omnicanal

# A Indústria de Shopping Centers no Brasil



# Números da Indústria (Fonte: Abrasce)

Total de  
Shoppings

**648**

Total de  
Lojas

**123.266**

Faturamento/R\$

**198** milhões



Fonte: Acervo Flamboyant

Vagas de  
Estacionamento

**1.065.000**

ABL

**18.2** milhões



# Números da Indústria (Fonte: Abrasce)



Fonte: Google imagens

Empregos diretos

**1.073** milhões

Visitantes

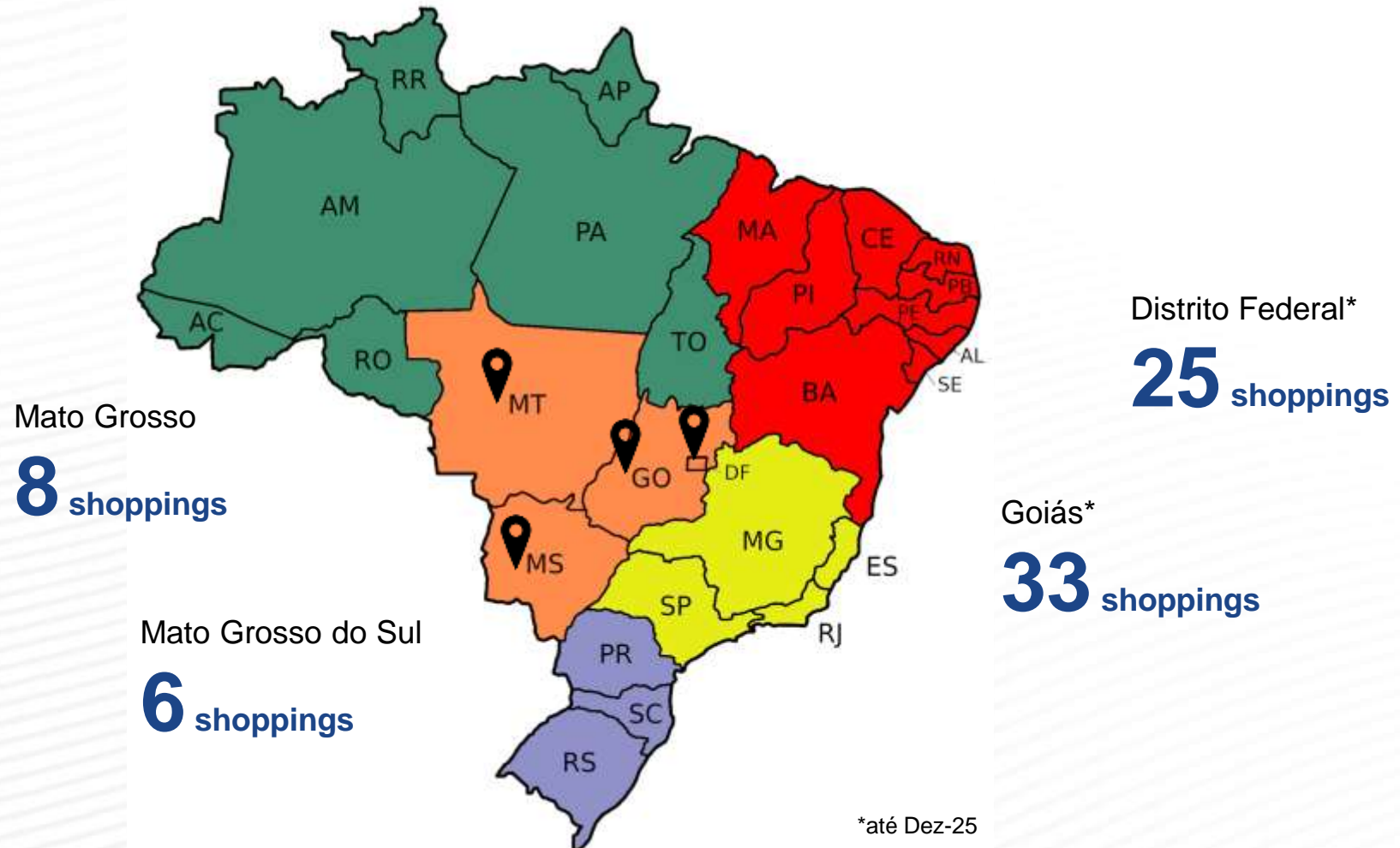
**476** milhões/a.m.

Salas de Cinema

**3.073**



# Shoppings da Região Centro Oeste (Fonte: Abrasce)



# Impactos da Indústria de Shopping Centers no Mercado Imobiliário



# Case: Shopping Flamboyant



Fonte: Acervo Flamboyant



\*final da década de 1970

Fonte: Google imagens



# Case: Shopping Flamboyant



\*ao fundo: Bairro Alto da Glória



# Case: Shopping Flamboyant



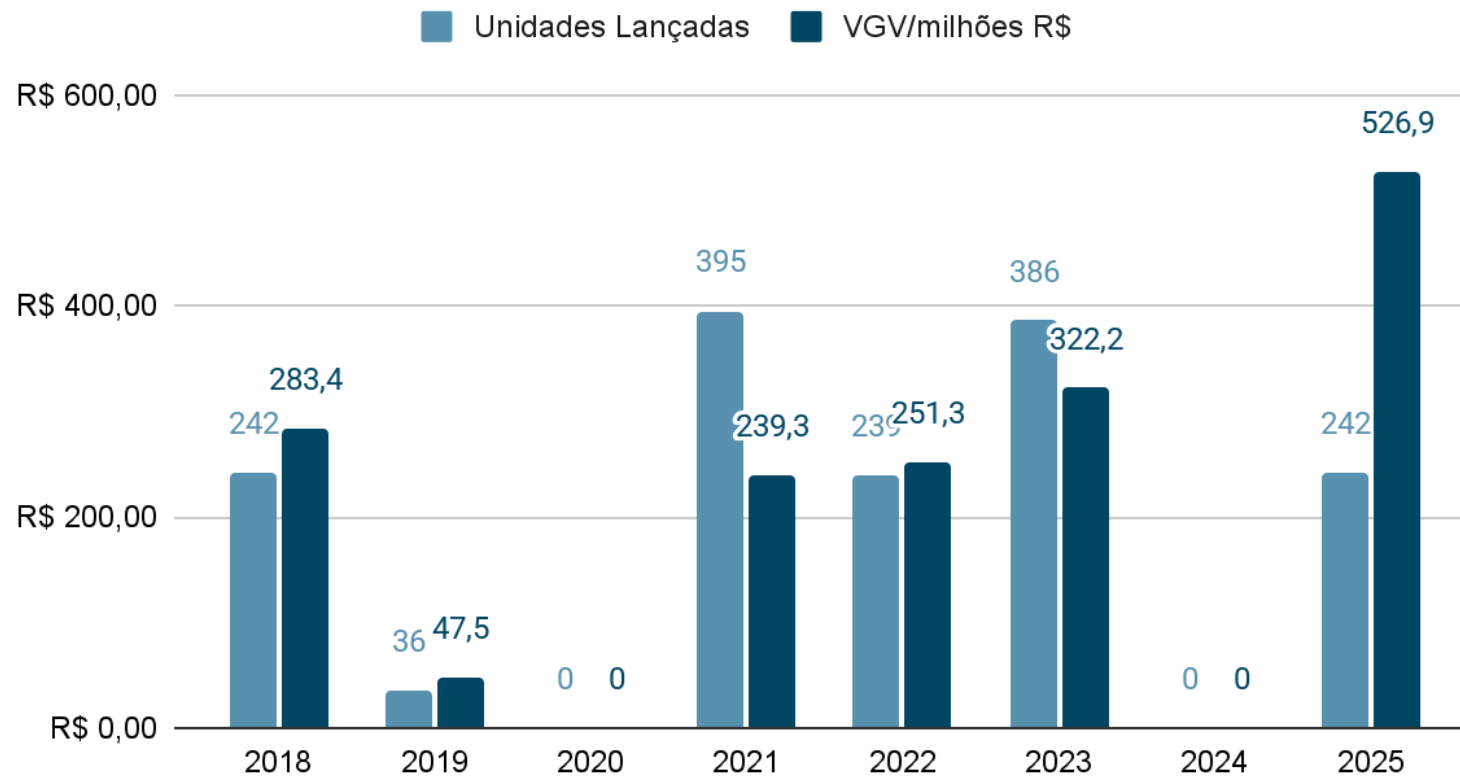
\*ao fundo: Bairro Jardim Goiás

Fonte: Google imagens



# Case: Shopping Flamboyant (Fonte: ADEMI-GO)

## Volume de Lançamentos x VGV - Jardim Goiás



Total de Lançamentos  
**1540** unidades

Total VGV/R\$  
**1.670** bilhões



# Case: Goiânia Shopping



\*início da década de 1990

Fonte: Acervo pessoal



# Case: Goiânia Shopping

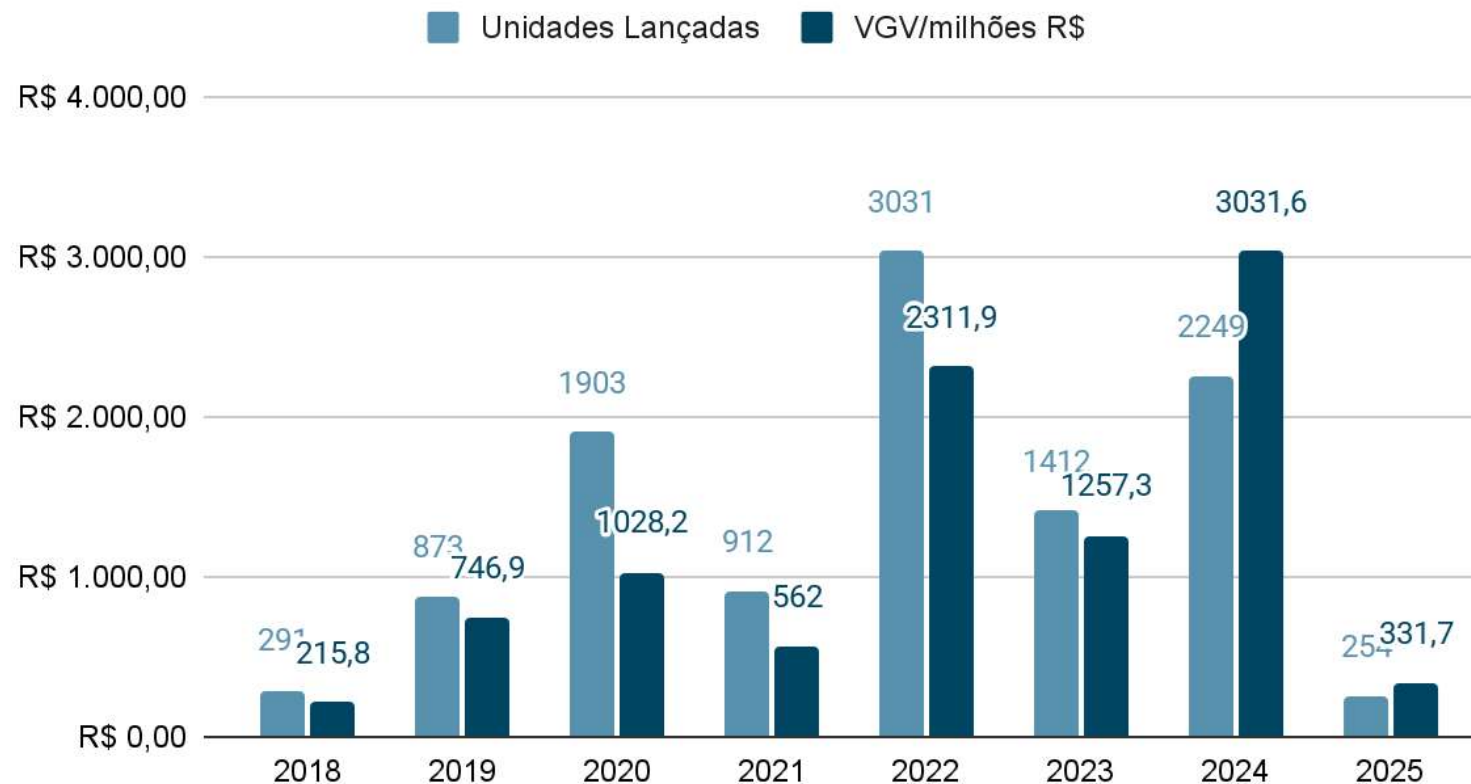


Fonte: Google imagens



# Case: Goiânia Shopping (Fonte: ADEMI-GO)

Volume de Lançamentos x VGV - Setor Bueno



Total de Lançamentos

**10.925** unidades

Total VGV/R\$

**9.485** bilhões



CONGRESSOS  
**IBRADIM**

**Centro-Oeste 2025**

